

## Wooncrisis bestrijden? winsteconomie afschaffen!



En weer een crisis: wonen wordt onbetaalbaar en een huis vinden is voor jongeren zonder rijke ouders bijna onmogelijk. Kan dat niet anders? Jawel, maar daarvoor moeten het kapitalisme en de winsteconomie uit de maatschappij verdwijnen.

Het tekort aan woningen van nu is het resultaat van het beleid van opeenvolgende regeringen. Maar de woningnood is in Nederland al heel lang een gegeven. De exploderende prijzen van koopwoningen maken het tekort nu wel extra schrijnend: alleen rijken en vastgoedspeculanten kunnen het zich veroorloven om te kopen – en het zijn de banken die daarvan profiteren.

'Meer woningen bouwen' is de oplossing die allerwege wordt genoemd. Maar voorlopig wordt er meer gesloopt. Tienduizenden vooral sociale huurwoningen worden aan de woningvoorraad onttrokken - of verpatst, zodat ze ook onbereikbaar worden voor mensen die geen honderdduizenden euro's kunnen betalen. 42% van de mensen in Nederland huurt trouwens gewoon een huis. En in 2020 stonden er volgens het CBS 344.199 woningen leeg.

Het Woonprotest in Amsterdam en de Woonopstand 17 oktober in Rotterdam maken veel enthousiast verzet onder de mensen los – voor iedereen is het duidelijk dat het zo niet verder kan. In eigen woorden moet er "een beweging van actiegroepen en organisaties uit het hele land (beginnen) die de komende tijd op verschillende plekken protesteren voor een radicale verbetering in het woonbeleid. Nu is het moment om verandering te eisen: het nieuwe regering komt eraan en lokale politici

*bereiden zich voor op de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022".*

Deze oproep wordt ook ondersteund door parlementaire partijen die als regeringspartij - of met gedoogsteun - mede verantwoordelijk zijn voor het beleid en de resultaten daarvan, die nu door hen zelf worden bekritiseerd.

We kunnen ons daarom beter richten op het opbouwen van een radicale beweging die eisen stelt en de macht opbouwt om deze eisen ook daadwerkelijk af te dwingen – onafhankelijk van welke partij er op een gegeven moment in de regering of gemeenteraad zit. Alleen door de eigen belangen voorop te stellen kunnen gewone mensen met succes strijden voor hun toekomst.

De Rode Morgen mobiliseert voor de demonstraties met de volgende leuzen:

- **Goede en betaalbare woningen voor werkenden en uitkeringsgerechtigden!**
- **Woonlasten omlaag! Afschaffen van de jaarlijkse huurverhoging!**
- **Stop de afbraak - voor uitbreiding van de sociale woningbouw!**
- **Verbetering van het onderhoud!**
- **Verbod op speculatie met woonruimte en bouwgrond!**
- **Van arbeiderslonen moet je kunnen wonen! Omlaag die huur, 't is ons te duur!**



# Woning- nood is kunst- matig tekort

Voor jongeren zijn koophuizen onbetaalbaar en betaalbare huurhuizen onvindbaar. Jongeren en studenten zijn daarom verplicht dure kleine kamers te huren. De wachttijd voor een huurhuis duurt een mensenleven. Voor elk huis dat vrijkomt zijn er honderden gegadigden. Wonen is zo duur geworden dat

heel veel mensen amper meer hun huur of hypotheeklasten kunnen betalen.

In 1995 werden de woningbouwcorporaties verzelfstandigd. Zij ontvingen toen de voor 50 jaar toegezegde subsidies vooruit en moesten daarna zonder subsidie verder. In de praktijk zorgde de 'marktwerking' voor minder nieuwe, maar wél duurdere woningen en meer sloop van huizen met lage huren. Willen de corporaties groeien, dan moeten de goedkope huizen uit de markt. De directeuren krijgen bonussen voor sloop van huizen die weinig opbrengen. De corporaties moeten mee met de op winst gerichte vastgoedfondsen, banken en pensioenfondsen.

Het favoriete argument voor de sloop van woningen is het 'tengaan van de eenzijdige

samenstelling van de wijk'. Ook de slechte staat van de huizen is zo'n sloopsmoes. Maar de huizen zijn zeer slecht onderhouden vanwege winstmotieven.

Waar stedelijke vernieuwingsplannen zijn, wordt er vaak helemaal niets meer gedaan. Arbeiders en uitkeringsgerechtigden worden uit de steden weggedrukt naar buitenwijken of verder weg.

In de binnenstad is grond goud waard, maar gewone huurders brengen dat niet op. Dus moeten zij weg.

Een oproep aan de regering om 'weer grip te krijgen op de huur- en koopprijzen' blijft een vromewens, zolang de winst regeert.

Wonen een recht voor iedereen? Dat wordt in het socialisme gerealiseerd. Daarvoor moet het kapitalisme worden afgeschaft.



## Neem een abonnement op de **Rode Morgen**

0 jaarabonnement € 16,00  
0 gratis proefabonnement 2 nummers

Geef uw keuze door via:

mail: [redactie@rodemorgen.nl](mailto:redactie@rodemorgen.nl)  
telefoon: 010-4860045  
post: Rode Morgen, Postbus 51245  
3007 GE Rotterdam

Vermeld s.v.p. uw naam, adres, postcode en woonplaats

U kunt ook direct betalen op rekening:  
NL54INGB0004428359

t.n.v. Stg. Rode Morgen  
o.v.v. 'abo' - en uw naam, adres,  
postcode en woonplaats

[info@rodemorgen.nl](mailto:info@rodemorgen.nl)  
[www.rodemorgen.nl](http://www.rodemorgen.nl)  
12-9-2021



## Webwinkel Rode Morgen

U bent van harte welkom in  
onze webwinkel:  
[www.rodemorgenboek.nl](http://www.rodemorgenboek.nl)

De Rode Morgen is lid van de  
Internationale Coördinatie van  
Revolutionaire Partijen en Organisaties.  
[www.icor.info](http://www.icor.info)



Lees dagelijks het Rode Morgen  
nieuws op [www.rodemorgen.nl](http://www.rodemorgen.nl)

## Sloopsmoes

In een onderzoek van een aantal jaar geleden met de titel 'Sloop en sloopmotieven' van Ing. Thomsen aan de TU van Delft concludeert hij: "De meest genoemde reden voor sloop is de slechte staat van de woningen. Maar die zijn helemaal niet slecht. Want als je doorvraagt, blijkt dat het niet om de woningen gaat maar om de mensen die erin wonen. Die vindt men slecht. Maar dat wordt niet hardop gezegd en is daarom niet aan te tonen. Uit onderzoek blijkt verder dat veel meer sociale huurwoningen worden gesloopt dan andere huizen".